

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená dňa 24.apríla 2015 vo Vysokej pri Morave

Predávajúci : OBEC Vysoká pri Morave
zastúpená starostom Dušanom Dvoranom
Obecný úrad, Hlavná ulica č.d. 196/102
900 66 Vysoká pri Morave
IČO 305197
DIČ 2020643746
Bankové spojenie PrimaBanka a.s. ,č.ú. SK 82 5600 0000 0032 8062 3002

Kupujúci : Juraj Balogh, rod. Balogh, narodený
rodné číslo
bytom Gajary č. d. 924, PSČ 900 61

I.

Predávajúci – Obec Vysoká pri Morave je vlastníkom nehnuteľnosti parcely číslo 4668/9 o výmere 7 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, v katastrálnom území obce Vysoká pri Morave.

Parcela je vedená na LV číslo 4158.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v bode I. tejto zmluvy a to parcela číslo 4668/9 o výmere 7 m² trvalé trávnaté plochy, parc. reg. „C“, vedená na LV číslo 4158, k.ú. Vysoká pri Morave.

K predaju dalo súhlas obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave uznesením číslo 19/19/3/2015 zo dňa 12.3.2015 za cenu 26,60 €/1 m², t.j. celkom za 186,20 € (Slovom: Jednostoosemdesiatšesť EUR 20/100).

Pri tomto predaji ide o prípad hodný osobitného zreteľa, predávaná parcela môže byť zmysluplne využívaná len kupujúcim.

Parcela je dlhodobo súčasťou pozemku vo vlastníctve kupujúceho.

Ide o majetkovoprávne usporiadanie jestvujúceho stavu.

III.

Kupujúcemu Jurajovi Baloghovi predávajúci predáva **parcelu číslo 4668/9 do výlučného vlastníctva** za cenu 186,20 € (slovom: Jednostoosemdesiatšesť EUR 20/100).

IV.

Kupujúci uhradil kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky, ani vecné bremená.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti z dostupných dokladov, ako i z osobného poznania.

VI.

Poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy hradí kupujúci.

VII.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do Katastra nehnuteľností, Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom . Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti, ako i všetky práva s kúpenou nehnuteľnosťou spojené.

VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Účastníkmi bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Dušan D v o r a n

.....
Juraj B a l o g h